

UMOWA

GN.272.5.2026

Zawarta w dniu r. w Nowym Tomysłu, zwana dalej „Umową”, pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, NIP: 7881917876** reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,

2. Jakuba Skrzypczaka - Wicestarostę Nowotomyskiego, zwanym dalej Zamawiającym
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Barbary Golon

a

..... **prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą prowadzącym**
działalność gospodarczą pod nazwą:, NIP:,
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie w oparciu o skierowane zapytanie i złożoną ofertę (zapytanie ofertowe i oferta stanowią załączniki nr 1 i 2 do Umowy), a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę – zwaną dalej przedmiotem Umowy - mającą na celu wykonanie 21 operatów szacunkowych, w ujęciu wieczysto-księgowym (z uwzględnieniem w ramach operatu oszacowania wartości gruntu i nakładów odrębnie) dla oszacowania wartości części nieruchomości w odniesieniu do działek o numerach: 129/1, 148/7, 189/5, 149/1, 150/6, 129/3, 129/5, 131/3, 132/1, 148/9, 206/16, 206/18, 205/3, 198/3, 196/3, 195/4, 195/6, 190/3, 189/7, 166/4, 184/3, 183/3, 178/3 171/3, 177/3, 172/3 położonych w obrębie Śliwno, gm. Kuślin na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości przeznaczone pod drogę publiczną na podstawie decyzji Starosty Nowotomyskiego nr 5/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27 października 2025 r. (nr BA.7012.3.2025.GS).
2. Rodzaj i stan nakładów na poszczególnych działkach należy ustalić w trakcie pracy.
3. Ponadto, dla działki nr 149/1, obręb Śliwno, należy wykonać operat szacunkowy z wyodrębnieniem wartości prawa własności Skarbu Państwa i wartości prawa użytkowania wieczystego.
4. Operaty należy wykonać w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego oraz w formie pisemnej (1 egzemplarz).
5. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, zarówno w wersji elektronicznej, jak i papierowej.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) pisemnego odniesienia się do zarzutów sformułowanych przez podmioty trzecie w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania w tym zakresie od Zamawiającego;
- b) stawiennictwa na rozprawie administracyjnej przed organami administracji publicznej w terminie i miejscu wyznaczonym przez ten organ, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 2.

Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju prac.

§ 3.

Przedmiot Umowy należy wykonać w terminie **do dnia 18 maja 2026 r.**

§ 4.

1. Przedmiot umowy w postaci elektronicznej należy przesłać na adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu: **/SPNowyTomyśl/skrytka** lub za pośrednictwem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego PURDE, adres elektroniczny: **PL-50290-92587-VITRA-26**. Każdy operat szacunkowy sporządzony w postaci elektronicznej winien być opatrzony podpisem elektronicznym.
2. Przedmiot umowy sporządzony w formie pisemnej należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu lub przesłać na adres korespondencyjny Organu: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.

§ 5.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na **kwotę brutto zł (słownie:.....)**.

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni po protokolarnym odbiorze przedmiotu Umowy, w kwocie określonej w § 5 Umowy, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze, bądź rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności

gospodarczej stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

6. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia zasady, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia i konieczne jest wówczas wystawienie przez Wykonawcę korygującej faktury ustrukturyzowanej uwzględniającej postanowienia niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zobowiązany jest wypełnić – w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej – pole pn. „Podmiot3” i w tym zakresie wskazać rolę określaną jako odbiorca faktury (JST – odbiorca).
9. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego:
 - 1) w polu „Podmiot2”:

nazwa: Powiat Nowotomyski
NIP nabywcy: 788-19-17-876
adres nabywcy: ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl
 - 2) w polu „Podmiot3”:

nazwa: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu
NIP odbiorcy: 788-17-53-877
adres: ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl
rola: odbiorca faktury
10. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie określonym w ust. 1 liczonym od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiający uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 9.
11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 9, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie, w szczególności

zasadę określoną w ust. 9.

12. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
- 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
13. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 12 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): starostwo@powiatnowotomyski.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust.9. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 9.
14. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane Wykonawcy oraz numery faktur których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres: starostwo@powiatnowotomyski.pl. W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter), będą one przesyłane na adres korespondencyjny wskazany w petitum niniejszej umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zagadnienia związane z ochroną danych osobowych i wynikające z realizacji Umowy Strony uregulowały w załączniku nr 4 do Umowy.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru pracy będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% kwoty określonej w § 5 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy,
 - b) 10% kwoty określonej w § 5 Umowy za zgłoszenie do odbioru przedmiotu Umowy z wadami,
 - c) 5% kwoty określonej w § 5 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) 25% kwoty określonej w § 5 Umowy za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartość wysokości zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 Umowy za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Łączna maksymalna dopuszczalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony z Umowy nie może przekroczyć 25% łącznej kwoty wynagrodzenia z § 5 Umowy.
5. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty drugiej Stronie.

§ 10.

1. Niedotrzymanie warunków Umowy przez jedną ze Stron upoważnia drugą do odstąpienia od niej.
2. Niewykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 albo nieusunięcie wad w terminie określonym w § 8 ust. 1 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
3. Zastrzeżone w Umowie prawo do odstąpienia Strony mogą zrealizować w ciągu roku od jej zawarcia.
4. W razie odstąpienia od Umowy jej postanowienia regulujące kary umowne pozostają w mocy.

§ 11.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

1.....

1.....

2.....

Załączniki do Umowy:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta
3. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej
4. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych
5. Kopia decyzji Starosty Nowotomyskiego 5/2025 z dnia 27.10.2025 r.